



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JARDno-2025-1352

Tontin 186-7-793-9 vuokraaminen Valovirrankatu 12

Järvenpään kaupunki on tarjonnut Valovirrankadulta omakotitontteja rakentajien vapaasti haettavaksi 20.3.2024 alkaen. Tontit sijaitsevat voimassa olevan asemakaavan mukaisella erillispientalojen korttelialueella (AO-37), ja niiden rakennusoikeus vaihtelee 132–200 k-m² välillä. Tonttien myyntihinnat perustuvat Catella Property Oy:n 6.10.2023 laatimaan arviokirjaan Pajalan Pihan pientaloalueesta, ja ne sijoittuvat hintahaarukkaan 62 700 €–82 500 €.

Järvenpään kaupunki luovuttaa vuokralle seuraavan omakotitontin: kiinteistötunnus 186-7-793-9, pinta-ala 466 m² ja rakennusoikeus 140 k-m². Tontin myyntihinta on 66 000 euroa ja vuotuinen vuokra 3 300 euroa (5 % myyntihinnasta). Vuokra-aika on 50 vuotta, ja vuokraus toteutetaan liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisin ehdoin. Mikäli asiakas ei allekirjoita maanvuokrasopimusta päätöksen voimassaolon aikana, kaupunki veloittaa varausmaksuna 5 % tontin kauppahinnasta.

Liitteet:

1 vuokrasopimusluonnos_Tontin 186-7-793-9 vuokraaminen Valovirrankatu 12.pdf
2 Liitekartta Tontin 186-7-793-9 vuokraaminen Valovirrankatu 12.pdf

Päätöksen peruste

Kaupunkikehityksen palvelualueen toimintasääntö (Kaupunkikehityslautakunta 22.5.2025 § 46)

Päätös

Järvenpään kaupunki vuokraa tontin 186-7-793-9 Säätokari Oy:lle 3 300 euron vuosittaisella vuokrahinnalla liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisin ehdoin. Päätös sitoo kaupunkia 20.10.2025 asti.

Tiedoksi

asianosaiset, talouspalvelut, kirjaamopalvelut, kaupunkikehitysjohdaja, maankäyttösihteeri

Allekirjoitus

Maankäyttöjohtajan sijaisena tonttipäällikkö Ville Paatsola

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) 18.7.2025 alkaen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 29

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupungin hallitukselle**.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunginhallitus

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Poikkeavat aukioloajat kesällä:

- 2.-19.6.2025: ma-to klo 9-15, pe klo 9-13
- 23.6.-1.8.2025: ma-pe klo 9-15 Palvelutorin tiloissa 5. krs

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.